



即時發佈

新創建集團公佈 2013 財政年度全年業績

業績概覽

	2013 財政年度 百萬港元	2012 財政年度 百萬港元	變化 + / (-) %
收入	<b>16,247.9</b>	14,954.3	9
應佔經營溢利	<b>4,267.3</b>	4,207.6	1
股東應佔溢利	<b>4,008.0</b>	5,251.1	(24)
每股盈利	<b>1.11 港元</b>	1.53 港元	(27)
每股股息	<b>0.55 港元</b>	0.75 港元	(27)
淨資產	<b>41,021.0</b>	36,632.8	12

現金及銀行結存總額：77.68 億港元 (2012 年 6 月 30 日：53.86 億港元)

淨負債比率：24% (2012 年 6 月 30 日：34%)

(2013 年 9 月 25 日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號：659) 公佈截至 2013 年 6 月 30 日止年度(「2013 財政年度」)的全年業績。集團於 2013 財政年度的收入上升 9% 至 162.48 億港元(2012：149.54 億港元), 應佔經營溢利則微升 1% 至 42.67 億港元(2012：42.08 億港元)。撇除上一個財政年度因新礦資源有限公司上市帶來的攤薄收益約 18 億港元, 2013 財政年度股東應佔溢利增加約 6 億港元或上升 18% 至 40.08 億港元。全年業績反映集團在複雜多變的經濟環境下, 仍能繼續以多元化及非周期性的投資組合維持盈利增長。

董事會議決建議向於 2013 年 11 月 22 日名列股東名冊上的股東, 派發 2013 財政年度的末期股息每股 0.26 港元(2012：每股 0.25 港元), 並採納以股代息方式分派, 股東可選擇收取現金。連同 2013 年 5 月派付的中期股息每股 0.29 港元(2012：每股 0.50 港元), 集團於 2013 財政年度分派的股息總額將為每股 0.55 港元(2012：每股 0.75 港元)。是次派息比率約為 50.2%, 與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

第 1 頁, 共 6 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業  
指數系列 2013 - 2014 成份股



## 基建業務

基建分部的應佔經營溢利為 22.88 億港元，較 2012 財政年度的 21.33 億港元增長 7%。

## 道路

道路業務於 2013 財政年度的應佔經營溢利增長 2% 至 12.38 億港元。於 2012 年實施的廣東省收費水平標準化政策，以及推行節假日免費通行政策，對路費收入產生負面影響。該等負面影響被集團新收購的杭州繞城公路貢獻增加所抵銷。集團於 2012 年 1 月將杭州繞城公路的股權由 58.66% 增持至 95%。

由於自 2012 年 1 月起取消統繳卡計劃，以及於 2013 財政年度推行節假日免費通行政策，杭州繞城公路的日均交通流量下降 19%。路費收入僅下降 5%，主要由於重型車輛行車架次增長令路費收入增加。

唐津高速公路（天津北段）的應佔經營溢利因部分路段自 2012 年 6 月起封閉以進行擴建工程而受到影響，其日均交通流量較 2012 財政年度下降 38%。該公路的擴建工程預計於 2014 年年底前竣工，以把握天津濱海新區的發展及交通流量增長。

儘管不利的收費政策對路費收入產生負面影響，集團在珠江三角洲的高速公路的交通流量於 2013 財政年度普遍錄得穩健增長。廣州市北環高速公路、惠深高速公路（惠州段）及廣肇高速公路的日均交通流量分別上升 17%、8% 及 10%。廣州市東新高速公路已於 2010 年 12 月通車，於 2013 財政年度的交通流量錄得 31% 升幅。

香港方面，大老山隧道的日均交通流量於 2013 財政年度上升 3%。

## 能源

能源業務於 2013 財政年度的應佔經營溢利上升 26% 至 3.3 億港元，主要由於期內煤炭價格持續下跌。

珠江電廠的售電量錄得 19% 的跌幅，主要由於廣東省需求疲弱，加上西部省份增加輸入水電所致。成都金堂電廠的售電量亦下降 7%。廣州燃料公司的煤炭銷量上升 18%。

受惠於澳門娛樂及旅遊業暢旺，澳門電力的售電量錄得 5% 的穩健增長。

## 水務

水務業務於 2013 財政年度的應佔經營溢利增長 8% 至 3.89 億港元。

在重慶經濟發展的帶動下，重慶水廠的售水量上升 7%，而重慶唐家沱污水廠及重慶長壽化學工業區水處理廠的污水處理量分別上升 15% 及 14%。重慶水務集團繼續為水務業務應佔經營溢利的重要貢獻來源。

上海化學工業區水處理廠的污水銷售收入錄得 12% 的穩健增長。然而，水務業務於 2013 財政年度的盈利部分被內地持續上升的經營成本所抵銷。

## 港口及物流

港口及物流業務於 2013 財政年度的應佔經營溢利上升 10% 至 3.30 億港元。

在 2013 年 2 月，集團宣佈將與廈門其他主要港口營運商成立合資公司（「廈門港口合併」），涉及注入集團於廈門的兩項港口投資—廈門象嶼新創建碼頭有限公司及廈門海滄新海達集裝箱碼頭有限公司，以換取合資公司的 13.8% 權益。廈門港口合併預計於 2013 年年底前完成，並產生來自重組的非經常性收益約 6 億港元。與其他港口營運商建立策略聯盟後，合資公司於廈門擁有 25 個泊位，將充分利用協同效益，發展成為國內東南沿海航運的樞紐。

天津方面，受惠於 2013 財政年度的內貿箱增長，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量分別上升 6% 及 9%。

作為應佔經營溢利的重要貢獻來源，亞洲貨櫃物流中心的租用率取得 99% 的驕人成績，高於 2012 財政年度的 98%。香港物流及倉儲設施需求殷切，推動平均租金於 2013 財政年度上升 5%。新創建葵涌物流中心自 2011 年 12 月投入營運以來已整幢租出，並於 2013 財政年度為物流業務帶來全年應佔經營溢利貢獻。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司於 2013 財政年度首次錄得應佔經營溢利。總吞吐量上升 2%，而收入則增加 8%，主要自 2013 年 2 月起上調收費及物流配套服務需求不斷上升所致。

## 服務業務

服務分部於 2013 財政年度的應佔經營溢利為 19.79 億港元，較 2012 財政年度下跌 5%。

## 設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理及營運及「免稅」店業務。於 2013 財政年度，應佔經營溢利減少 5% 至 11.24 億港元。

會展中心的商業展覽及活動在 2013 財政年度錄得持續穩定增長，年內共舉辦了 1,180 項活動，合共錄得約 520 萬參觀人次。透過提升其綜合場館及設施，展覽場地租金及餐飲營業額持續錄得穩健增長。餐飲業務毛利率於 2013 財政年度亦同樣有所上升。

隨著中國內地高消費旅客人數增加，陸路跨境口岸「免稅」店的免稅香煙及酒類零售業務繼續保持暢旺，並錄得顯著增長，這有助減輕「免稅」店於香港國際機場的專營權合約在 2012 年 11 月屆滿及新專營權條款所帶來的影響。

## 建築及交通

建築及交通業務於 2013 財政年度的應佔經營溢利增長 18% 至 3.94 億港元。

建築業務於 2013 財政年度錄得應佔經營溢利 2.35 億港元，較 2012 財政年度增加 25%。於 2013 年 6 月 30 日，建築業務的手頭合約總值約為 439 億港元。

集團的交通業務於 2013 財政年度錄得應佔經營溢利 1.59 億港元，增幅為 9%，主要源自載客量上升所帶動的車費收入增加。城巴及新世界第一巴士之間的路線整合繼續改善營運效率。燃料成本對沖安排使燃料成本得以保持穩定。

## 策略性投資

策略性投資業務的應佔經營溢利於 2013 財政年度錄得 17% 跌幅至 4.61 億港元，主要由於縮減證券投資組合。



## 港怡醫院

為加強集團在香港的服務業務組合，集團參與成立一間合資公司，負責興建、發展及營運位於黃竹坑的一間私家醫院（名為「港怡醫院」），集團擁有合資公司的 40% 權益。該醫院將提供超過 15 個專科，配設合共 500 張病床，預計於 2016 年年底投入營運。透過與策略性夥伴——全亞洲最大型私家醫療集團之一的百匯班台有限公司及香港大學李嘉誠醫學院的合作，集團深信新醫院將能提供優質的醫療服務，配合香港市民的需要。

## 展望未來

2013 財政年度的整體表現，印證了集團一貫的業務策略及承諾，維持多元化與防守性兼備的資產組合，足以繼續在任何市況下產生持續的盈利增長及現金流的表現。集團已做好充分準備，把握內地城市化發展中將提供的基建機會，尤其是道路、水務及能源相關的項目。在服務業務方面，集團將會受惠於陸路跨境口岸持續攀升的旅客流量及消費水平，以及香港房屋及基建的發展。集團將藉著參與投資港怡醫院的契機，以此為平台進軍醫療行業並成為服務分部的新增長動力。

— 完 —

## 附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務業務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

### 傳媒查詢

企業傳訊經理

容凱珊

電話：(852) 2131 6253

電郵：[ellieyung@nws.com.hk](mailto:ellieyung@nws.com.hk)

### 投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：[clementchow@nws.com.hk](mailto:clementchow@nws.com.hk)

第 5 頁，共 6 頁





## 附件

### 綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2013 年 百萬港元	2012 年 百萬港元
收入	16,247.9	14,954.3
銷售成本	<u>(13,114.0)</u>	<u>(11,876.2)</u>
毛利	3,133.9	3,078.1
視作出售一間附屬公司權益的收益	-	1,842.7
其他收入／收益（淨額）	1,251.3	571.7
一般及行政費用	<u>(747.1)</u>	<u>(654.5)</u>
經營溢利	3,638.1	4,838.0
財務費用	(768.7)	(580.1)
應佔業績		
聯營公司	438.0	557.2
共同控制實體	<u>1,415.8</u>	<u>1,237.5</u>
除所得稅前溢利	4,723.2	6,052.6
所得稅開支	<u>(640.9)</u>	<u>(625.0)</u>
本年度溢利	<u>4,082.3</u>	<u>5,427.6</u>
應佔溢利		
本公司股東	4,008.0	5,251.1
非控股權益	<u>74.3</u>	<u>176.5</u>
	<u>4,082.3</u>	<u>5,427.6</u>
股息	<u>2,012.4</u>	<u>2,636.8</u>
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	<u>1.11 港元</u>	<u>1.53 港元</u>
攤薄	<u>1.11 港元</u>	<u>1.52 港元</u>

第 6 頁，共 6 頁

